

УТВЕРЖДЕН
приказом от 02.04.26 № 2

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-27гг.
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ТСИ»

Г.ЧЕЛЯБИНСК
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №38
ЕТО №45

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
1	Выполнить требования, установленные п. 4 ст. 20 ФЗ «О теплоснабжении» (пп. 9.1 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее - Правила):				
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (пп. 9.3.1 п. 9 Правил)	1. Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания ООО «ТСИ». 2. Подготовка копии договора от 01.09.2022 №Э16-22 с ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг»	МАЙ 2026	Эксплуатация, обслуживание и ремонт тепловых сетей ТСО осуществляется персоналом ООО «ТСИ». Эксплуатация, обслуживание и ремонт оборудования котельной осуществляется персоналом ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг» на основании договора. Функции диспетчерской и аварийной служб ТСО осуществляется персоналом ООО «ТСИ»
		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от	-	-	ООО «ТСИ» является ЕТО, владеющей источником теплоснабжения и всеми тепловыми сетями в системе теплоснабжения №38, поэтому соглашение об управлении системой теплоснабжения отсутствует (п.5 ст. 18 ФЗ «О теплоснабжении»)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		08.08.2012 №808 (далее - Правила организации теплоснабжения в РФ) (пп. 9.3.2 п. 9 Правил)			
		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	1. Ревизия и актуализация (при необходимости) действующего положения о диспетчерской службе ООО «ТСИ».	ИЮНЬ 2026	
		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	1. Ревизия и актуализация (при необходимости) действующего приказа и перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов, вспомогательного оборудования ООО «ТСИ»	ИЮНЬ 2026	В составе оборудования котельной ООО «ТСИ» имеется ОПО «Сеть газопотребления ООО «ТСИ» с рег. номером А56-73537-0001 III класса опасности

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	и опасных производственных объектов.		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>	<p>1. Ревизия и актуализация действующих производственных инструкций объекта теплоснабжения ООО «ТСИ».</p>	ИЮНЬ 2026	
		<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической Эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70,</p>	<p>1. Актуализация сведений о необходимости повторной проверки знаний (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, ПТЭТЭ) персонала, эксплуатирующего оборудование котельной. 2. Актуализация сведений о наличии действующих удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной</p>	АВГУСТ 2026	<p>Эксплуатация, обслуживание и ремонт оборудования котельной осуществляется персоналом ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг» на основании договора.</p>

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	<p>безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности.</p> <p>3. При необходимости Проведение (обеспечение) проверки (аттестации) знаний (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, ПТЭТЭ) персонала, эксплуатирующего оборудование котельной ООО «ТСИ»</p> <p>4. При необходимости проведение (обеспечение) проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, оформление допусков к самостоятельной работе</p>		
		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном	1. Подготовка и издание приказа о проведении обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО в соответствии утвержденному плану	АВГУСТ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		<p>объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<p>мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий. 2. Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО</p>		
		<p>Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление</p>	<p>1. Ревизия действующих приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО. 2. При необходимости подготовка и издание указанных приказов в</p>	ИЮНЬ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	новой редакции		
		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ревизия действующих инструкций по охране труда персонала, осуществляющего эксплуатацию оборудования котельной и тепловых сетей. 2. Ревизия утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам 3. При необходимости утверждение инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам, в новой редакции 	АВГУСТ 2026	Эксплуатация, обслуживание и ремонт тепловых сетей ТСО осуществляется персоналом ООО «ТСИ». Эксплуатация, обслуживание и ремонт оборудования котельной осуществляется персоналом ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг» на основании договора.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	1. Подготовка и утверждение программы противоаварийной тренировки. 2. Подготовка и утверждение порядка проведения противоаварийных тренировок. 3. Проведение противоаварийной тренировки, занесение сведений в журнал.	СЕНТЯБРЬ 2026	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (п. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (п.3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым-третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	1. Подготовка и утверждение температурного графика и гидравлического режима работы на отопительный период 26-27гг. 2. Подготовка и утверждение эксплуатационной инструкции по ведению и контролю режима работы системы теплоснабжения.	ИЮНЬ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения (при необходимости), составление режимных карт оборудования, отчета о проведении испытаний	АВГУСТ 2026	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности	1. Ревизия и актуализация (при необходимости) инструкции по эксплуатации докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, графика химконтроля за водно-химическим режимом. 2. Проведение режимно-наладочных испытаний системы водоподготовки, составление режимных карт оборудования (при необходимости в соответствии со сроком проведения испытаний)	АВГУСТ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)			
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении	1. Оформление актов ввода в эксплуатацию узлов учета новых объектов теплоснабжения, вводимых в эксплуатацию в 2026. 2. Оформление актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета. 3. Оформление актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей к новым объектам теплоснабжения, вводимым в эксплуатацию в 2026.	АВГУСТ 2026	ООО «ТСИ» не приобретает тепловую энергию на стороне. Коммерческий учет реализуемой ООО «ТСИ» тепловой энергии осуществляется в узлах учета, расположенных в ИТП потребителей тепловой энергии.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)			
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае	1. Ревизия действующего положения об организации ремонтного производства, по разработке ремонтной документации, планировании и выводе в ремонт, приемке и оценке качества ремонта. 2. Подготовка актов приемки тепловой сети из ремонта.	АВГУСТ 2026	В составе ОПО «Сеть газопотребления ООО «ТСИ» с рег. номером А56-73537-0001 III класса опасности такие технические устройства как тепловые сети отсутствуют

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)			
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	1. Внесение при необходимости в паспорта водогрейных котельных установок, оборудования, работающего под избыточным давлением выводов о продлении срока эксплуатации. 2. Внесение при необходимости в паспорта оборудования, не являющегося ОПО, отметок о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации. 3. Внесение при	ПО МЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	необходимости в паспорта оборудования отметок о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	1. Произвести очередные осмотры здания и сооружений котельной, тепловых сетей, составить акты. 2. Внести результаты осмотров в журналы и паспорта здания и сооружений объектов теплоснабжения	АПРЕЛЬ, СЕНТЯБРЬ 2026	Обследование (освидетельствование) технического состояния здания котельной ООО «ТСИ» специализированной организацией осуществлено в 2024. Срок следующего технического освидетельствования составляет 10 лет.
		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9	1. Ревизия актов и паспортов дымовых труб. 2. Проведение инструментальной проверки заземляющего контура. 3. Внесение в паспорта дымовых труб результатов наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной	АВГУСТ 2026	Проведено обследование технического состояния сооружений – дымовых труб специализированной организацией. Срок следующего обследования технического состояния – 07.05.2030 г.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Правил)	проверки заземляющего контура.		
		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	-	-	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру ООО «ТСИ» проведены в 2024 Согласно п.352 Правил N 511 указанные испытания проводятся 1 раз в 5 лет, а также испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию и по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей на тепловых сетях ООО «ТСИ» не проводятся (общая протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении менее 10 км).

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	1. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. 2. Оформление актов гидравлических испытаний.	ИЮЛЬ 2026	Проведение гидравлических испытаний запланировано 30.06.2026-13.07.2026.
		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	1. Осуществление мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах (шурфовка). 2. Оформление акта контроля за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	АВГУСТ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p>	<p>1. Проведение промывки тепловых сетей в случаях, предусмотренных Правилами N 511. 2. Оформление актов промывки тепловых сетей.</p>	ИЮЛЬ 2026	
		<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)</p>	-	-	<p>В 2025 году было проведено измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 данное мероприятие проводится не реже, чем 1 раза в 2 года.</p>

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	-	В составе оборудования котельной и тепловых сетей ООО «ТСИ» насосные станции отсутствуют
		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой	1. Ревизия имеющихся запасов резервного топлива (ДТ) согласно проектной документации котельной. 2. При необходимости замена резервного топлива (ДТ).	АВГУСТ 2026	Поставка основного топлива (природный газ) на котельную ООО «ТСИ» осуществляется по договору с ООО «НОВАТЭК-Челябинск». Срок действия договора – до 31.12.2032

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)			

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>1. Ревизия и актуализация (при необходимости) перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ на оборудовании котельной и тепловых сетях (аварийный запас). 2. При необходимости приобретение дополнительных материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.</p>	<p>МАЙ 2026</p> <p>АВГУСТ 2026</p>	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании Гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на Объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной</p>	<p>Заключение договора об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО на новый срок</p>	<p>ИЮЛЬ 2026</p>	<p>ООО «ТСИ» выдана лицензия на эксплуатацию ОПО (регистрационный номер лицензии Л057-00109-74/01661717)</p>

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)			
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п. 8 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной	-	-	В составе имущества ООО «ТСИ» отсутствуют объекты, построенные для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения согласно утвержденной актуализированной схеме теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)			

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п.9 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	1. Утверждение порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения. 2. Согласование плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с органом местного самоуправления	ЯНВАРЬ 2026	План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО ООО «ТСИ» утвержден и согласован в установленном порядке в 2024. Срок действия плана для объекта III класса опасности составляет 5 лет. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения утвержден и согласован 19.01.2026.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
2					
		Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 -	1. Выполнение предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период (при наличии предписаний) 2. Подготовка справки отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ АВГУСТ 2026	

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации,			

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Мероприятия для выполнения требования	Срок	Примечание
		исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)			
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	1. Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.	АПРЕЛЬ 2026	